

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)  
«ВИЛЮЙСКИЙ ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ  
ИМЕНИ Н.Г. ЧЕРНЫШЕВСКОГО»



УТВЕРЖДАЮ

Директор

*S. Ivanov*

/С.В. Иванов/

«25» сентября 2016 г.

ПОЛОЖЕНИЕ  
о студенческом общежитии «Эрчим»

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|    |   |    |
|----|---|----|
| 1. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....  | 3  |
| 2. | ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ.....  | 5  |
| 3. | ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ КОЛЛЕДЖА.....  | 7  |
| 4. | ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ.....  | 9  |
| 5. | ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ .....  | 10 |
| 6. | ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ ИНОГОРОДНИМ<br>СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ.....                            | 12 |
| 7. | ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ.....   | 13 |
| 8. | ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ<br>САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ..... | 14 |

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии «Эрчим» (далее именуется «Положение») является локальным актом государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Саха (Якутия) «Вилуйский педагогический колледж имени Н.Г. Чернышевского» (далее именуется «Колледж»).

1.2. Настоящее Положение разработано на основе Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письма Министерства образования и науки российской Федерации от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии» и Устава колледжа.

1.3. Положение принимается по согласованию со студпрофкомом и руководителями структурных подразделений и утверждается директором колледжа, имеющим право вносить в него свои изменения и дополнения.

1.4. Положение принимается на неопределенный срок до необходимости внесения изменений. Внесенные изменения и дополнения в настоящее Положение не должны противоречить требованиям законодательства Российской Федерации.

После принятия новой редакции Положения предыдущая редакция утрачивает силу.

1.5. Студенческое общежитие «Эрчим» (далее именуется «Общежитие»), предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в Общежитии перечисленных выше категорий обучающихся колледжа, по согласованию с студпрофкомом директор колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров, слушателей курсов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории муниципального образования Вилуйский улус (район);
- других категорий обучающихся.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в Колледж по межгосударственным договорам, договорам между Федеральным агентством по образованию (далее - Агентство) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в Общежитии на

общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.6. Общежитие находится в составе материально-технического отдела колледжа и содержится за счет средств бюджета Республики Саха (Якутия), выделяемых колледжу, платы за пользование Общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа, перечисленных в п. 1.5 настоящего Положения, местами в Общежитии по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие помещения, этажи, блоки могут по решению руководства колледжа, переоборудоваться под общежития для работников колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

1.7. В Общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются душевые, умывальные, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.8. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории) размещенные в Общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных организаций эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией колледжа. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.9. Общее руководство работой в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в Общежитии возлагается на заведующего общежитием.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

### 2.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия заведующего общежитием в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, студпрофком в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

### 2.2. Проживающие в Общежитии обязаны:

- соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в Общежитии, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю колледжа, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях;
- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;
- сообщать обо всех неисправностях заведующему общежитием;
- информировать заведующего общежитием, о своем неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых

морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения;

2.3. Проживающим в Общежитии запрещается:

- приходить в Общежитие в нетрезвом состоянии, приносить и распивать спиртные напитки;
- употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества;
- курить в здании Общежития и возле него;
- самовольно переселяться из комнаты в комнату;
- самовольно переносить имущество колледжа из одной комнаты в другую;
- производить переделку и исправление электропроводки;
- использовать неисправные и самодельные электроприборы.

2.4. Проживающие в Общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4.1. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в Общежитии заведующий общежитием или студенческий совет общежития вносит на рассмотрение Совета профилактики предложения о применении мер общественного, административного воздействия, наложение дисциплинарных и иных видов взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ КОЛЛЕДЖА

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией Общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим хозяйством.

3.2. В Общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в Общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;
- при вселении в Общежитие и дальнейшем проживании обучающихся и иных лиц информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в Общежитии;
- содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать штат сотрудников Общежития в установленном порядке;
- обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в Общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимые тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений Общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории колледжа охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.4. На этажах Общежития проживающими избирается староста по этажу.

Староста по этажу в Общежитии обязан:

- следить за точным выполнением правил внутреннего распорядка проживающими, бережным отношением к имуществу, находящемуся в местах общего пользования (кухнях, умывальниках, туалетах, душе);
- своевременно информировать коменданта Общежития о неисправности в работе систем жизнеобеспечения (обеспечения водой, канализации, отопления).



#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее приказом директора колледжа.

4.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

4.2.1. непосредственное руководство работой обслуживающего персонала колледжа в помещениях для проживания в Общежитии;

4.2.2. вселение обучающихся и иных проживающих в Общежитие на основании договора найма с колледжем, паспорта и справки о состоянии здоровья;

4.2.3. учет и доведение до руководства колледжа замечаний по содержанию Общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

4.2.4. информирование руководства колледжа о положении дел в Общежитии;

4.2.5. создание условий для нормальной жизнедеятельности Общежития;

4.2.6. нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений Общежития;

4.2.7. чистоту и порядок в Общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятия мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений Общежития и закрепленной территории.

4.3. Заведующий общежитием имеет право:

4.3.1. вносить предложения руководству колледжа по улучшению условий проживания в Общежитии;

4.3.2. совместно со студенческим советом колледжа вносить на рассмотрение Совета профилактики предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в Общежитии;

4.3.3. принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

4.3.4. вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу Общежития.

4.4. Заведующий общежитием совместно со студенческим советом колледжа рассматривают в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом Общежития.

## 5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Размещение обучающихся и иных проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м<sup>2</sup> жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проживающие в Общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии, разработанный колледжем.

Вселение обучающихся и иных проживающих осуществляется на основании договора найма жилого помещения в общежитии, в котором указывается номер комнаты.

Вселение студентов из числа обучающихся в Общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

Первоочередное право на вселение в Общежитие имеют следующие категории студентов:

- дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- признанные в установленном порядке инвалидами I и II групп и (или) инвалидами детства;
- пострадавшие в результате аварии на Чернобыльской АЭС и других радиационных катастроф;
- из неполной семьи, потерявшей кормильца;
- имеющие родителей-инвалидов I и II групп;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
- граждане в возрасте до 20 лет, имеющие только одного родителя-инвалида I группы, если среднедушевой доход семьи ниже величины прожиточного минимума, установленного в республике;
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации
- лица, признанные беженцами;

- проживающие в Арктических районах.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на один учебный год.

При невозможности проживания в Общежитии вследствие аварии переселение проживающих производится по совместному решению администрации колледжа и проживающих, а из одной комнаты в другую - по решению администрации.

Порядок пользования Общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией колледжа.

5.2. Регистрация проживающих в Общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией колледжа.

5.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в Общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в Общежитии в трехдневный срок со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.4. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают Общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.5. При выселении обучающихся из Общежития администрация Общежития обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему общежитием с подписями соответствующих отделений колледжа.

Выселение обучающихся из Общежития производится в соответствии с п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## 6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов, в Общежитии исходя из имеющегося жилого фонда могут быть выделены места для семейных студентов - определяется совместным решением администрации колледжа и студпрофкома.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

6.2. В Общежитии исходя из имеющегося жилого фонда могут предоставляться места также студенческим семьям с детьми. Колледж совместно со студпрофкомом при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающихся местами в дошкольных образовательных учреждениях.

6.3. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается колледжем по согласованию со студпрофкомом.

6.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

## 7. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Плата за пользование Общежитием может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год); при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимаются.

7.2. Колледж по согласованию со студпрофкомом вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым колледжем с проживающим.

7.3. Внесение платы за проживание в Общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

7.4. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания обучения в колледже.

Инвалидам III группы предоставляется скидка не ниже 50 процентов оплаты за проживание.

7.5. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в Общежитии, в студенческий совет колледжа входят студенты, проживающие в Общежитии, которые осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

8.2. Студенты, проживающие в Общежитии и входящие в состав студенческого совета колледжа, координируют деятельность старшего по этажу, старост комнат, организуют работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в Общежитии (уборке и ремонту жилых комнат, мелкому ремонту мебели) и на прилегающей территории, помогают администрации колледжа в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организуют проведение с проживающими культурно-массовой работы.

8.3. Студенты, проживающие в Общежитии и входящие в состав студенческого совета колледжа, совместно с заведующим Общежития разрабатывают и в пределах своих полномочий осуществляют мероприятия по контролю за соблюдением проживающими сохранности жилых помещений, оборудования и мебели в закрепленных за ними жилых комнатах в течение всего периода обучения.

8.4. С обучающимися, проживающими в Общежитии и входящими в состав студенческого совета колледжа должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

8.4.1. переселение проживающих из одного жилого помещения Общежития в другое по инициативе администрации;

8.4.2. меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим обучающимся;

8.4.3. план внеучебных мероприятий в Общежитии.

8.5. Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению обучающихся, проживающих в Общежитии и входящих в состав студенческого совета колледжа, за успешную работу в Общежитии.

---

Разработала:

А.М. Карбаканова

Лист согласования

Положение о студенческом общежитии «Эрчим»  
наименование документа

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по  
учебной работе ГБПОУ РС (Я) ВПК

 /А.Н. Тутукарова/

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по  
научно – методической работе  
ГБПОУ РС (Я) ВПК

 /М.Т. Гоголева/


СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора по  
воспитательной работе  
ГБПОУ РС (Я) ВПК

 /Л.В. Докторова/

СОГЛАСОВАНО

Председатель студпрофкома  
ГБПОУ РС (Я) ВПК

 /А.И. Михайлов/