



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 30 марта 2017 г. № 103

### **Об утверждении Порядков по вопросам предоставления молодым учителям адресной помощи на компенсацию части расходов по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу)**

Руководствуясь статьей 139.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 – 2019 годы», утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. № 977 Правительство Республики Саха (Якутия) **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок предоставления молодым учителям адресной помощи на компенсацию части расходов по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам на обеспечение предоставления молодым учителям адресной помощи на компенсацию части расходов по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Уполномоченным органом по распределению и предоставлению иных межбюджетных трансфертов на обеспечение предоставления молодым учителям адресной помощи на компенсацию части расходов по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) определить Министерство образования и науки Республики Саха (Якутия).

4. Рекомендовать главам муниципальных районов и городских округов Республики Саха (Якутия) руководствоваться Порядком для предоставления молодым учителям адресной помощи на компенсацию части расходов по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу)

согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Признать утратившими силу постановления Правительства Республики Саха (Якутия):

от 26 декабря 2012 г. № 597 «О механизме реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 – 2016 годы»»;

от 25 декабря 2013 г. № 474 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 декабря 2012 г. № 597 "О механизме реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей на 2012 год» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 – 2016 годы» и распределении субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в 2013 году между муниципальными образованиями на предоставление социальных выплат в рамках реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей»»;

от 04 июля 2014 г. № 204 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Саха (Якутия) от 26 декабря 2012 г. № 597 «О механизме реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование (займ) молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 – 2016 годы»».

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Дьячковского А.П.

8. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации.

Председатель Правительства  
Республики Саха (Якутия)



Е. ЧЕКИН

УТВЕРЖДЕН



Утверждено постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 30 марта 2017 г. № 103

## **ПОРЯДОК**

### **предоставления молодым учителям адресной помощи на компенсацию части расходов по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу)**

Настоящий Порядок разработан в целях реализации подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 – 2019 годы», утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. № 977 (далее – подпрограмма).

#### **I. Общие положения**

1.1. Министерство – Министерство образования и науки Республики Саха (Якутия).

Администрация муниципального района (городского округа) – орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) Республики Саха (Якутия).

Адресная помощь на компенсацию части расходов – компенсация разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), предоставляемая за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

Разница процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) – разница между уровнем годовой процентной ставки, по которому Уполномоченный банк заключил с участником подпрограммы договор ипотечного жилищного кредита (займа), и уровнем годовой процентной ставки, который являлся условием предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации.

Получатель адресной помощи на компенсацию части расходов по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) (далее – получатель адресной помощи) - участник подпрограммы - молодой учитель государственной и муниципальной образовательной организации Республики

Саха (Якутия) (далее – образовательной организации), реализующей образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, получивший социальную выплату на субсидирование первоначального взноса по договору ипотечного жилищного кредита (займа) за счет средств, выделенных из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в 2012 – 2014 годах.

Уполномоченный банк – кредитная организация, заключившая с участником подпрограммы договор ипотечного жилищного кредита (займа) и оказывающая услуги по обслуживанию лицевых счетов, в том числе для перечисления адресной помощи на компенсацию части расходов по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) участникам подпрограммы.

1.2. Условиями предоставления адресной помощи на компенсацию части расходов по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) являются работа в должности учителя в образовательной организации на момент подачи заявления на получение адресной помощи и обязательство о работе учителем в течение 5 лет с даты получения социальной выплаты на субсидирование первоначального взноса по договору ипотечного жилищного кредита (займа) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

1.3. Министерство утверждает приказом сводный список получателей адресной помощи на компенсацию части расходов по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) и направляет в администрацию муниципальных районов и городских округов в срок до 25 сентября текущего года.

## **II. Предоставление молодым учителям государственной образовательной организации адресной помощи на компенсацию части расходов по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу)**

2.1. Участник подпрограммы ежегодно до 10 сентября текущего года представляет в Министерство следующие документы:

а) заявление, в том числе содержащее обязательство о работе учителем в течение 5 лет с даты получения социальной выплаты на субсидирование первоначального взноса по договору ипотечного жилищного кредита (займа) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

б) копию документа, удостоверяющего личность;

в) при смене имени или фамилии копии документов, свидетельствующих о смене имени или фамилии (в том числе свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака);

г) копию кредитного договора с графиком оплаты основного долга и процентов;

д) реквизиты лицевого счета в Уполномоченном банке для перечисления компенсации части расходов;

е) заверенную в установленном порядке копию трудовой книжки;

ж) согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2. Заявление и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, могут быть представлены лично заявителем, направлены по почте, в форме электронных документов с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет.

Направление заявления и документов по почте осуществляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.

Заявления и документы, представляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи" и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

2.3. Министерство в течение 15 календарных дней со дня окончания приема заявлений принимает решение о включении (об отказе во включении) участника подпрограммы в список получателей адресной помощи.

2.4. Основаниями для отказа во включении в список получателей адресной помощи являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

в) несоответствие условиям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2.5. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня утверждения сводного списка получателей адресной помощи уведомляет получателя адресной помощи о включении (об отказе во включении) его в список получателей адресной помощи.

2.6. Предоставление адресной помощи на компенсацию части расходов осуществляется Министерством в течение 5 лет с момента заключения участником подпрограммы договора ипотечного жилищного кредита (займа) с кредитной организацией в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерству на

соответствующий финансовый год.

2.7. Исключение из списка получателей адресной помощи принимается решением Министерства в течение 5 рабочих дней со дня наступления следующих обстоятельств:

- а) выезда получателя адресной помощи за пределы Республики Саха (Якутия) на постоянное место жительства;
- б) смерти получателя адресной помощи;
- в) добровольного отказа получателя адресной помощи от получения компенсации части расходов;
- г) увольнения получателя адресной помощи из образовательной организации до истечения установленного срока в соответствии с действующим трудовым законодательством.

2.8. В случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока получатель адресной помощи в течение 3 рабочих дней уведомляет об этом Министерство и обязан возратить в полном объеме в государственный бюджет Республики Саха (Якутия) сумму полученной социальной выплаты на субсидирование первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) и компенсации части расходов в размере фактически полученных сумм в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления Министерства о необходимости возврата социальной выплаты на субсидирование первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) и адресной помощи на компенсацию части расходов.

Возврат денежных средств не осуществляется при прекращении трудового договора по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон, а также при полном исполнении получателем адресной помощи условий, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка.

2.9. В случае перевода получателя адресной помощи в другую образовательную организацию образовательная организация в течение 3 рабочих дней уведомляет об этом Министерство.

В этом случае за получателем адресной помощи сохраняется право на участие в подпрограмме.

2.10. Министерство после принятия решения о внесении изменений в список получателей адресной помощи в течение 5 рабочих дней уведомляет получателя адресной помощи об исключении его из списка получателей адресной помощи.

2.11. Министерство в течение 5 рабочих дней с момента получения из Уполномоченного банка информации о сумме уплаченных процентов получателем адресной помощи за истекший период и сумме процентов, подлежащих возмещению, производит перечисление компенсации части

расходов на счет получателя адресной помощи, открытый в Уполномоченном банке.

### **III. Предоставление молодым учителям муниципальной образовательной организации адресной помощи на компенсацию части расходов по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу)**

3.1. Участник подпрограммы ежегодно до 10 сентября текущего года представляет в администрацию муниципального района (городского округа) следующие документы:

а) заявление, в том числе содержащее обязательство о работе учителем в течение 5 лет с даты получения социальной выплаты на субсидирование первоначального взноса по договору ипотечного жилищного кредита (займа) за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия);

б) копию документа, удостоверяющего личность;

в) при смене имени или фамилии копии документов, свидетельствующих о смене имени или фамилии (в том числе свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака);

г) копию кредитного договора с графиком оплаты основного долга и процентов;

д) реквизиты лицевого счета в Уполномоченном банке для перечисления компенсации части расходов;

е) заверенную в установленном порядке копию трудовой книжки;

ж) согласие на обработку персональных данных в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

3.2. Заявление и документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка, могут быть представлены лично заявителем, направлены по почте, в форме электронных документов с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет.

Направление заявления и документов по почте осуществляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления.

Заявления и документы, представляемые в форме электронных документов, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи" и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

3.3. Основаниями для отказа во включении в список получателей

адресной помощи являются:

а) непредставление или предоставление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Порядка;

б) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

в) несоответствие условиям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка.

3.4. Администрация муниципального района (городского округа) в течение 10 календарных дней со дня окончания приема заявлений и представленных документов формирует и представляет список получателей адресной помощи в Министерство.

3.5. Администрация муниципального района (городского округа) в течение 5 рабочих дней со дня утверждения сводного списка Министерством уведомляет получателя адресной помощи о включении (об отказе во включении) его в список получателей адресной помощи.

3.6. Исключение из списка получателей адресной помощи принимается решением Министерства в течение 10 рабочих дней со дня наступления следующих обстоятельств:

а) выезда получателя адресной помощи за пределы Республики Саха (Якутия) на постоянное место жительства;

б) смерти получателя адресной помощи;

в) добровольного отказа получателя адресной помощи от получения компенсации части расходов;

г) увольнения получателя адресной помощи из образовательной организации до истечения установленного срока в соответствии с действующим трудовым законодательством.

3.7. В случае расторжения трудового договора до истечения установленного срока получатель адресной помощи в течение 3 рабочих дней уведомляет об этом администрацию муниципального района (городского округа) и обязан возратить в полном объеме в местный бюджет сумму полученной социальной выплаты на субсидирование первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) и компенсации части расходов в размере фактически полученных сумм в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления администрации муниципального района (городского округа) о необходимости возврата социальной выплаты на субсидирование первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) и адресной помощи на компенсацию части расходов.

После возврата получателем адресной помощи указанных сумм в местный бюджет администрация муниципального района (городского округа) осуществляет их возврат в государственный бюджет Республики

Саха (Якутия) в течение 30 календарных дней.

Возврат денежных средств не осуществляется при прекращении трудового договора по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон, а также при полном исполнении получателем адресной помощи условий, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Порядка.

3.8. В случае перевода получателя адресной помощи в другую образовательную организацию образовательная организация в течение 3 рабочих дней уведомляет об этом администрацию муниципального района (городского округа).

В этом случае за получателем адресной помощи сохраняется право на участие в подпрограмме.

3.9. Администрация муниципального района (городского округа) в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления получателя адресной помощи о расторжении трудового договора до истечения установленного срока направляет в Министерство соответствующее уведомление.

3.10. Администрация муниципального района (городского округа) после принятия решения Министерством о внесении изменений в список получателей адресной помощи в течение 5 рабочих дней уведомляет получателя адресной помощи об исключении его из списка получателей адресной помощи.

3.11. Предоставление адресной помощи на компенсацию части расходов осуществляется администрацией муниципального района (городского округа) в течение 5 лет с момента заключения участником подпрограммы договора ипотечного жилищного кредита (займа) с кредитной организацией за счет средств, выделенных из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в виде иных межбюджетных трансфертов.

3.12. Администрация муниципального района (городского округа) в течение 10 рабочих дней с момента получения из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) иных межбюджетных трансфертов производит перечисление компенсации части расходов на счет получателя адресной помощи, открытый в Уполномоченном банке.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН



Постановлением Правительства  
Республики Саха (Якутия)  
от 30 марта 2017 г. № 103

**ПОРЯДОК**

**предоставления иных межбюджетных трансфертов  
из государственного бюджета Республики Саха (Якутия)  
местным бюджетам на обеспечение предоставления молодым учителям  
адресной помощи на компенсацию части расходов по уплате разницы  
процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу)**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления иных межбюджетных трансфертов из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам на реализацию подпрограммы «Ипотечное кредитование молодых учителей» государственной программы Республики Саха (Якутия) «Обеспечение качественным жильем на 2012 – 2019 годы», утвержденной Указом Президента Республики Саха (Якутия) от 12 октября 2011 г. № 977 (далее – иные межбюджетные трансферты).

2. Иные межбюджетные трансферты предоставляются в целях обеспечения предоставления молодым учителям адресной помощи на компенсацию части расходов по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

3. Критерием отбора муниципальных районов (городских округов) для предоставления иных межбюджетных трансфертов является наличие на территории муниципального района (городского округа) участников подпрограммы, получивших ипотечный жилищный кредит (займ) от уполномоченного банка в 2012-2014 годах.

4. Общий объем иных межбюджетных трансфертов определяется по следующей формуле:

$$V_{кр} = \text{SUM } V_{кр_i}, \text{ где}$$

$V_{кр}$  – объем иных межбюджетных трансфертов в государственном бюджете Республики Саха (Якутия) на компенсацию части расходов по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу);

$V_{кр_i}$  – объем иных межбюджетных трансфертов  $i$ -му муниципальному району (городскому округу) на компенсацию расходов, который исчисляется по следующей формуле:

$$V_{кр_i} = V_{уп_i} \times 2,75 / 11,25, \text{ где}$$

$V_{уп_i}$  – общая сумма процентов по ипотечным кредитам (займам) по  $i$ -му муниципальному району (городскому округу) согласно графикам погашения полной суммы, подлежащей выплате участниками по кредитным договорам;

11,25 – годовая процентная ставка по ипотечному жилищному кредиту (займу);

2,75 - разница процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), подлежащая компенсации за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

5. Распределение иных межбюджетных трансфертов утверждается распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия).

6. Иные межбюджетные трансферты предоставляются муниципальному району (городскому округу) на основании соглашения, форма которого утверждается Министерством образования и науки Республики Саха (Якутия) (далее - Министерство).

В соглашении предусматривается следующее:

а) размер иных межбюджетных трансфертов;

б) график перечисления;

в) сроки представления отчетности об осуществлении расходов местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты;

г) контроль за осуществлением расходов, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты.

7. Условием предоставления иных межбюджетных трансфертов муниципальным районам (городским округам) является обязательство муниципальных районов (городских округов) по формированию и ведению списка получателей адресной помощи.

8. Муниципальные районы (городские округа) представляют ежегодно в срок до 20 сентября текущего года в Министерство заявки с приложением списков получателей адресной помощи по муниципальному району (городскому округу), успешно выполняющих условия договора, для утверждения сводного списка получателей адресной помощи.

9. Министерство формирует сводный список получателей адресной помощи, который утверждается приказом Министерства в срок до 25 сентября текущего года.

10. Утвержденный Министерством список получателей адресной помощи предоставляется в срок до 30 сентября текущего года в

Уполномоченный банк, который производит расчет размеров компенсации части расходов в размере 2,75 % по уплате разницы процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) с уровнем процентной ставки не более 8,5 процентов годовых.

11. Министерство в течение 3 рабочих дней с момента получения из Уполномоченного банка информации о сумме уплаченных процентов получателями адресной помощи за истекший период и сумме процентов, подлежащих возмещению, готовит распоряжение Правительства Республики Саха (Якутия) о распределении иных межбюджетных трансфертов муниципальным районам (городским округам).

12. Иные межбюджетные трансферты предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в установленном порядке Министерству на соответствующий финансовый год.

13. Иные межбюджетные трансферты из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) направляются в бюджеты муниципальных районов (городских округов) на их лицевые счета, открытые в Управлении Федерального казначейства по Республике Саха (Якутия).

14. Возврат и использование иных межбюджетных трансфертов после завершения финансового года осуществляются в соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Порядок принятия решения о наличии (об отсутствии) потребности в межбюджетных трансфертах, полученных из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в форме иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, не использованных в отчетном финансовом году, и их возврат в бюджеты муниципальных образований Республики Саха (Якутия), которым они были ранее предоставлены, для финансового обеспечения расходов бюджета, соответствующих целям предоставления указанных межбюджетных трансфертов, устанавливается постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).

15. Иные межбюджетные трансферты, в случае их нецелевого использования, подлежат взысканию в доход государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

16. Муниципальные районы (городские округа) представляют в Министерство отчет об использовании средств иных межбюджетных трансфертов не позднее 25 января года, следующего за отчетным периодом, в соответствии с заключенными соглашениями.

17. Контроль за осуществлением расходов, источником финансового

обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты, осуществляется Министерством и органами государственного финансового контроля Республики Саха (Якутия).

---