

ДОГОВОР
найма жилого помещения в студенческом общежитии «_____»

г. Вилюйск

«_____» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Вилюйский профессионально-педагогический колледж им. Н.Г. Чернышевского», в лице директора Алексеева Ивана Ивановича, действующего на основании Устава и свидетельства о государственной регистрации права на оперативное управление от «12» января 2012 года №14-14-03/022/2011-425, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «_____» _____ 20__ г. №_____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г. место в комнате № _____ студенческого общежития «_____» по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, г. Вилюйск, ул. _____, состоящее из комнаты общей площадью _____ м², для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, соблюдать Положение о студенческом общежитии, Правила проживания в общежитии и иные локальные акты Вилюйского профессионально-педагогического колледжа им. Н.Г. Чернышевского, выполнять требования по соблюдению ограничительных мер по профилактике вирусных и иных заболеваний (грипп, ОРВИ, корь), соблюдать/выполнять требования по обеспечению санитарно-эпидемиологических норм;
- 3) своевременно проходить процедуру временной регистрации в студенческом общежитии;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается);
- 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи);
- 6) экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- 7) производить уборку жилой комнаты, отсека, этажа в общежитии, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- 8) участвовать во всех генеральных уборках общежития и субботниках на территории общежития;
- 9) производить собственными силами поддерживающий ремонт, с целью недопущения ухудшения внешнего вида комнаты, отсека, всего общежития;
- 10) участвовать в организации дежурства в общежитии согласно графику, утвержденному образовательным учреждением и советом общежития.
- 11) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 12) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 13) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 14) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 15) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 16) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- 1) Хранение и распитие спиртных напитков, употребление психотропных, наркотических средств.
- 2) Курение (в т.ч. электронных сигарет, вейпов) на территории общежития (в комнате, на балконе, в туалете, на лестничной площадке и пр.)
- 3) Проводить посторонних лиц и оставлять их на ночлег.
- 4) Пользоваться: в жилых помещениях электроприборами (электрочайниками, электроплитами, электронагревателями и пр.), заряжать мобильные телефоны без присмотра; пиротехническими средствами (фейерверки, бенгальские огни и пр.); легко воспламеняющимися веществами (спички, зажигалки и пр.)
- 5) Производить замену и установку дополнительных замков в дверях.
- 6) Содержать животных. Производить перепланировку комнаты.
- 7) Сидеть и стоять на подоконниках во избежание несчастного случая. Выбрасывать мусор из окон.
- 8) Самостоятельно переселяться из одной комнаты в другую.
- 9) В Колледже установлен комендантский час, несовершеннолетним студентам строго запрещено самовольно уходить с общежития на более длительный срок без установленного заявления родителей/законных представителей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества жилого помещения;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции жилого помещения не позднее чем за 30 дней до

начала работ;

- 5) принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом пункта 1.1. настоящего Договора;
- 8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателем допускается в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- за грубое нарушение правил внутреннего распорядка, правил проживания в общежитии (пункт 2.3.);
- использования жилого помещения не по назначению;
- за невыполнение условий настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения.
- за невыполнение условий настоящего Договора.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в срок не более чем за 3 дня. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Наниматель в соответствии с настоящим Договором оплачивает за 20__-20__ учебный год установленной приказом директора колледжа № _____ от _____ суммы _____

5.2. Размер платы за проживание включает: ежемесячную плату за использованием жилым помещением (3% норматива для формирования стипендиального фонда), плату за коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, вывоз ЖБО, горячее и холодное водоснабжение) и дополнительные услуги (пользование энергоёмкими электроприборами, комнатами отдыха, текущий ремонт инвентарей, санитарно - технического оборудования и пр.)

5.3. Не взимается плата за проживание в общежитии в части ежемесячной платы за пользование жилым помещением и платы коммунальных услуг со следующих категорий обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученные в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- студенты, получающие государственную социальную помощь.

5.4. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги согласован с профкомом студентов.

5.5. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

5.6. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. Все не урегулированные путем переговоров споры и разногласия, в соответствии со ст. 28 ГК РФ, передаются в суд по месту нахождения (жительства) ответчика, с соответствующим уведомлением.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Наймодатель: ГБПОУ РС (Я) «ВППК им. Н.Г.Чернышевского» 678200, Вилуйский р-н, г. Вилуйск, ул. Чиряева, 30 ОГРН 1021400640777 ИНН 1410002170/ КПП 141001001 БИК 049805001 Р/с 40601810100003000000/ Л/с 20075010119 ГРКЦ НБ РС (Я) Банка России г. Якутск Код дохода 0750000000000000130 _____/Алексеев И.И./ м.п.	Наниматель: _____ (ф.и.о) Паспорт: _____ № _____ Выдан: _____ Дата выдачи: _____ Зарегистрирован(а) по адресу: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____/_____ (подпись) (Ф.И.О)
---	--