

Договор
найма жилого помещения в студенческом общежитии «_____»

г. Вилюйск

«_____» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Вилюйский профессионально-педагогический колледж им. Н.Г. Чернышевского», в лице директора Алексеева Ивана Ивановича, действующего на основании Устава и свидетельства о государственной регистрации права на оперативное управление от «12» января 2012 года №14-14-03/022/2011-425, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «_____» _____ 20__ г. №_____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г. место в комнате № _____ студенческого общежития «_____» по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, г. Вилюйск, ул. _____, состоящее из комнаты общей площадью _____ м², для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать Положение о студенческом общежитии, Правила проживания в общежитии и иные локальные акты Вилюйского профессионально-педагогического колледжа имени Н.Г. Чернышевского, выполнять требования по соблюдению ограничительных мер по профилактике КОВИД-19 и иных вирусных заболеваний (грипп, ОРВИ), соблюдать/выполнять требования по обеспечению санитарно-эпидемиологических норм.
- 3) соблюдать правила пользования жилым помещением, положение об общежитии, правила внутреннего распорядка;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 12) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества жилого помещения;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции жилого помещения не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;
- 8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателем допускается в случаях:
- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
 - 3) систематического нарушения правил внутреннего распорядка;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с окончанием срока обучения.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

- 5.1. Наниматель в соответствии с настоящим Договором оплачивает за 20__-20__ учебный год установленной приказом директора колледжа № _____ от _____ суммы _____
- 5.2. Размер платы за проживание включает: ежемесячную плату за пользование жилым помещением (3% норматива для формирования стипендиального фонда), плату за коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, вывоз ЖБО, горячее и холодное водоснабжение) и дополнительные услуги (пользование энергоемкими электроприборами, комнатами отдыха, текущий ремонт инвентарей, санитарно - технического оборудования и пр.)
- 5.3. Не взимается плата за проживание в общежитии в части ежемесячной платы за пользование жилым помещением и платы коммунальных услуг со следующих категорий обучающихся:
- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
 - дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
 - студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
 - студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученные в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
 - студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
 - студенты, получающие государственную социальную помощь.
- 5.4. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги согласован с профкомом студентов.
- 5.5. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).
- 5.6. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
- 6.2. Все не урегулированные путем переговоров споры и разногласия, в соответствии со ст. 28 ГПК РФ, передаются в суд по месту нахождения (жительства) ответчика, с соответствующим уведомлением.
- 6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Наймодатель: ГБПОУ РС (Я) «ВППК» 678200, Вилуйский р-н, г. Вилуйск, ул. Чиряева, 30 ОГРН 1021400640777 ИНН 1410002170/ КПП 141001001 БИК 049805001 Р/с 40601810100003000000/ Л/с 20075010119 ГРКЦ НБ РС (Я) Банка России г. Якутск Код дохода 07500000000000000130 _____/Алексеев И.И./ м.п.	Наниматель: _____ (ф.и.о) Паспорт: _____ № _____ Выдан: _____ Зарегистрирован(а) по адресу: _____ _____/_____/ (подпись) (Ф.И.О)
---	--